

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY STEŻYCA**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Księga wieczysta | Pow. działki w ha | Opis nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy w zł | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|--------|-------------------------|------------|------------------|-------------------|---|--|---|
| 1. | Steżycza | 112/32 | GD1R/00038744/5 | 0,4290 | Teren objęty niniejszym wykazem, o łącznej powierzchni 3,5416 ha, położony jest w miejscowości Delowo, w obszarze nieczynnego i zrehabilitowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – zwirowi i piasku, teren równy i falisty, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. | 24.800,00 + podatek VAT wg obowiązującej stawki | Przeznaczenie w m.p.z.p.: działki są oznaczone symbolem 001a-P i 001b-P teren zabudowy produkcyjno- usługowej i rzemieślniczej. Sposób zagospodarowania – budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy dzierżawy. |
| | | 112/46 | | 0,3443 | | | |
| | | 112/49 | | 0,3482 | | | |
| | | 112/51 | | 0,3484 | | | |
| | | 112/40 | | 0,3869 | | | |
| | | 112/41 | | 0,3870 | | | |
| | | 112/42 | | 0,3008 | | | |
| 112/43 | 0,3008 | | | | | | |
| 2. | Steżycza | 112/36 cz. | GD1R/00038744/5 | 0,85 | Teren objęty niniejszym wykazem o łącznej powierzchni 3,44 ha położony jest w miejscowości Delowo, w obszarze nieczynnego i zrehabilitowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – zwirowi i piasku, teren równy i falisty, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. | 24.100,00 + podatek VAT wg obowiązującej stawki | Przeznaczenie w m.p.z.p.: działki są oznaczone symbolem 001b-P teren zabudowy produkcyjno- usługowej i rzemieślniczej. Sposób zagospodarowania – budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy dzierżawy. |
| | | 112/53 cz. | | 1,35 | | | |
| | | 112/37 cz. | | 0,95 | | | |
| | | 167/4 | | 0,29 | | | |
| | | | | | | | |

- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 20 kwietnia 2020 r. na okres 21 dni, na stronie bip.gminastezyca.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Steżycza.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 30 lat.
- Ustalony czynsz będzie płatny: za rok 2020 - 30 dni od zawarcia umowy, począwszy od 2021 r. - rocznie do 31 marca każdego roku.
- Czynsz z tytułu dzierżawy, do czasu rozpoczęcia produkcji energii, nie dłuższy niż 2 lata ustala się w wysokości czynszu za grunty rolne tj. 450,00 zł/1 ha w stosunku rocznym. Czynsz może być aktualizowany rocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
- Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne podatki i inne ciężary związane z nieruchomością.

Steżycza, 2020.04.20

WÓJTA
Tomasz Brzoskowski