

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XIII/187/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 51/2020 r. z dnia 03.04.2020 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek, położonych w obrębie geodezyjnym Łosienice, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	22	GD1R/00010966/5	0,7200	81 000,00	8 100,00
	24/3	GD1R/00038746/9	2,65		

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/386/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łosienice, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2497) działka nr:
 - 22 jest oznaczona symbolem 1.4 ZL, co oznacza: tereny leśne;
 - 24/3 jest oznaczona symbolami: 1.4 ZL, co oznacza: tereny leśne; 1.2 Zn, co oznacza: tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynne w tym nieużytki, tereny rolne, łąki, tereny podmokłe, zakrzaczenia; 1.1 R, co oznacza: Tereny produkcji rolnej.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Opis nieruchomości:
Działki stanowią grunty leśne zalesione, o typie siedliskowym bór mieszany świeży i las mieszany świeży oraz nieużytek z lustrem wody (0,11 ha). W drzewostanie dominuje sosna i buk, z domieszką brzozy, osiki i dębu. Otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości to grunty leśne i rolne.
- Działy III i IV KW GD1R/00010966/5 i GD1R/00038746/9 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
- Nadleśnictwu Państwowemu przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, służące jemu z mocy art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.) ze względu na to, że działki nr: 22 i 24/3 są w części oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako las.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 6 kwietnia 2020 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - Sołectwo Łosienice,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 40, email: krynkiewicz@gminastezyca.pl.

Stężyca, 2020.04.06

WÓJT
Tomasz Brzoszkowski