

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Uchwały nr XIII/159/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu oraz wkładu pieniężnego do spółki „Inwestycje Gminne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy i Zarządzenia Nr 32/2020 r. z dnia 06.03.2020 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Inwestycje Gminne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia w drodze aportu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Udział w nieruchomości	Wartość w zł
1	2		3	4		5
1.	Klukowa Huta	377 cz., 318 cz., 319 cz.	GD1R/00029568/1	0,3226	3226/4600	124.800,00
2.	Kamienica Szlachecka	542/2 cz., 544/5 cz.	GD1R/00037899/9 GD1R/00030831/6	0,2775	2775/7559	107.400,00
3.	Stężyca	1059 cz.	GD1R/00030838/5	0,2776	2776/4600	136.900,00
4.	Stężyca	505/2 cz.	GD1R/00030835/4	0,0900	900/6400	56.700,00
5.	Stężyca	649/35, 649/37	GD1R/00028005/0 GD1R/00034070/1	1,3432	13432/76898	658.200,00
6.	Gołubie	309/1 cz.	GD1R/00033623/6	0,2096	2096/12112	90.100,00
7.	Kamienica Szlachecka	584/1, 584/3	GD1R/00085580/1	0,0480	1/1	22.600,00

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/440/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta (028-U) (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1102) wchodzą w skład terenu:

- 1) działki nr 318 i 319, położone w obrębie Klukowa Huta, oznaczone symbolami: 01-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej (usługi oświaty); 001-KDG, co oznacza: „droga publiczna klasy G-główna”;
- 2) działka nr 377, położona w obrębie Klukowa Huta, oznaczona symbolem 01-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej (usługi oświaty).

- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/441/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) wchodzą w skład terenu:

- 1) działka nr 542/2, położona w obrębie Kamienica Szlachecka, oznaczona symbolami: 01-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej”; 001-KDL, co oznacza: „droga publiczna klasy L-lokalna (poszerzenie);
- 2) działka nr 544/5, położona w obrębie Kamienica Szlachecka, oznaczona symbolem 01-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej”.

- działka o nr ewid. 1059, położona w obrębie Stężycy, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/284/2016 Rady Gminy Stężycy z dnia 25 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 4493) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 1-U, co oznacza: „Tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną związaną z prowadzoną działalnością usługową”.

- działka o nr ewid. 505/2, położona w obrębie Stężycy, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycy-Stężycy Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 131, poz. 2358) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 057-U, co oznacza: teren usług: w tym usługi oświaty-zespół kształcenia, usługi zdrowia, usługi handlu, istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.

- działki o nr ewid. 649/35 i 649/37, położone w obrębie Stężycy, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/160/2012 Rady Gminy Stężycy z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężycy dla terenu A 028 USR (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2555) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 028-USR, co oznacza: „tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny usług edukacji, tereny imprez masowych Funkcja dopuszczona-zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji usługowej. Dopuszcza się adaptacje istniejących funkcji i budynków.”

- działka o nr ewid. 309/1, położona w obrębie Gołubie, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 135, poz. 2411) oraz zmianą w/w planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/328/2010 Rady Gminy Stężycy z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie dotyczącej terenu A 036-KDZ, B 019-USR (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r., Nr 74, poz. 1251) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem B 019-USR, co oznacza: „teren usług, sportu i rekreacji, adaptacja istniejącego boiska”.

- działki o nr ewid. 584/1 i 584/3, położone w obrębie Kamienica Szlachecka, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/247/2008 Rady Gminy Stężycy z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r., poz. 1339) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 033-MN/U, co oznacza: „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługi zdrowia, remiza strażacka, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane”.

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Opis nieruchomości:

- część działek nr 377, 318, 319, położonych w obr. Klukowa Huta: o nieregularnym kształcie, teren płaski, w sąsiedztwie zabudowany, położone na skrzyżowaniu ul. H. Derdowskiego i ul. J. Wybickiego w Klukowej Hucie;

- część działek nr 542/2, 544/5, położonych w obr. Kamienica Szlachecka: o nieregularnym kształcie, teren płaski, w sąsiedztwie zabudowany, położone na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Ostrowskiej w Kamienicy Szlacheckiej;

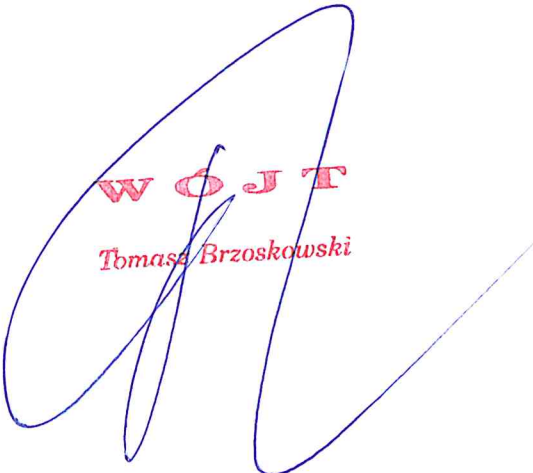
- część działki nr 1059, położonej w obr. Stężycy: o nieregularnym kształcie, teren płaski, częściowo zabudowany, położona bezpośrednio przy ul. Jana III Sobieskiego w Stężycy;

- część działki nr 505/2, położonej w obr. Stężycy: o prostokątnym kształcie, teren płaski, w sąsiedztwie zabudowany, położona bezpośrednio przy ul. Abrahama w Stężycy;

- działki nr 649/35, 649/37, położone w obr. Stężycy: o nieregularnym kształcie, teren płaski, zagospodarowany jako zielen, położone w sąsiedztwie Urzędu Gminy w Stężycy;

- część działki nr 309/1, położonej w obr. Gołubie: o nieregularnym kształcie, teren płaski, w części niezagospodarowany, położona w odległości ok. 100 m od ul. Sambora II w Gołubiu;
 - działki nr 584/1, 584/3, położone w obr. Kamienica Szlachecka: o prostokątnym kształcie, teren o nieznacznym nachyleniu, obecnie niezagospodarowany, położone bezpośrednio przy ul. Źródlanej w Kamienicy Szlacheckiej.
3. Działy III i IV w KW: GD1R/00029568/1, GD1R/00037899/9, GD1R/00030831/6, GD1R/00030838/5, GD1R/00030835/4, GD1R/00028005/0, GD1R/00033623/6, GD1R/00085580/1 nie zawierają wpisów.
W dziale III KW GD1R/00034070/1 – wpis trzech ograniczonych praw rzeczowych tj. służebności przejazdu i przechodu - nie dotyczy działki objętej wykazem, dział IV wolny od wpisu.
 4. Wyżej opisane nieruchomości zostaną wniesione jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą: „Inwestycje Gminne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy (wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000829323), zgodnie z Uchwałą nr XIII/159/2020 Rady Gminy Stężycy z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu oraz wkładu pieniężnego do spółki „Inwestycje Gminne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy.
 5. Wartość wkładu niepieniężnego, stosownie do art. 67 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy ustalona została w oparciu o wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 16 grudnia 2019 r. Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 9 marca 2020 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy,
 - na tablicach ogłoszeń Sołectw: Klukowa Huta, Kamienica Szlachecka, Stężycy, Gołubie,
 - na stronie internetowej gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
 7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1.

Stężycy, 2020.03.09


W O J T
Tomasz Brzoskowski