

WOJÓT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58) 882 89 61, bip.gminastezyca.pl
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca, położonych w Stężycy:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	119/19	GD1R/00055318/5	4752	95100,00	9600,00
2.	119/20	GD1R/00055318/5	4991	99900,00	10000,00
3.	119/21	GD1R/00055318/5	5040	75600,00	7600,00
4.	119/22	GD1R/00055318/5	5277	79200,00	8000,00
5.	119/23	GD1R/00055318/5	4055	81700,00	8200,00
6.	119/24	GD1R/00055318/5	4082	81700,00	8200,00
7.	119/25	GD1R/00055318/5	4427	88600,00	8900,00
8.	119/26	GD1R/00055318/5	4187	83800,00	8400,00
9.	119/27	GD1R/00055318/5	4802	96100,00	9700,00
10.	119/28	GD1R/00055318/5	7893	118400,00	11900,00
11.	119/31	GD1R/00055318/5	5853	87800,00	8800,00
12.	119/32	GD1R/00055318/5	5966	89500,00	9000,00
13.	119/33	GD1R/00055318/5	5443	81700,00	8200,00
14.	119/34	GD1R/00055318/5	4903	68700,00	6900,00
15.	119/35	GD1R/00055318/5	6014	90300,00	9100,00
16.	119/36 i 119/39	GD1R/00055318/5	8838	129000,00	12900,00
17.	119/37 i 119/40	GD1R/00055318/5	8014	112200,00	11300,00
18.	119/41	GD1R/00055318/5	3689	51700,00	5200,00
19.	121/12	GD1R/00016973/9	3465	62400,00	6300,00
20.	121/13	GD1R/00016973/9	3520	63400,00	6400,00
21.	121/14	GD1R/00016973/9	3094	55700,00	5600,00
22.	121/18	GD1R/00016973/9	3180	50900,00	5100,00
23.	121/23	GD1R/00016973/9	5272	73900,00	7400,00
24.	121/28	GD1R/00016973/9	2898	49300,00	5000,00
25.	121/29	GD1R/00016973/9	4927	78900,00	7900,00

1. Opis nieruchomości:

- działki wyszczególnione w pkt 1-18 są zlokalizowane w Stężycy- Śnice porośnięte samosiejkami, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę lotniskową, nad zbiornikiem wodnym, w otoczeniu lasu.
- działki wyszczególnione w pkt 19-25 są zlokalizowane w Stężycy- Śnice, położone w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo usługową oraz działek z zabudową mieszkaniowo-usługową.

2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza-Śnice (Dz.Urz. Woj.Pom. z 2007 r. Nr 130,poz.2346) działki wyszczególnione:
 - w pkt 1- 10 są oznaczone symbolem 015 UT/U – tereny turystyki i zabudowy usługowej,
 - w pkt 11 i 13 są oznaczone symbolem 013 UT i 014 UT – tereny turystyki oraz 024-ZL-teren lasu,
 - w pkt 14- 18 i 12 są oznaczone symbolem 013 UT i 014 UT – tereny turystyki,
 - w pkt 19-23 są oznaczone symbolem 017-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - w pkt 24 i 25 są oznaczone w części symbolem 017-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej a w części 025-ZL co oznacza: teren lasu.
3. Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu a w dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 115/5 (KW 38747) i nr 112/24(KW16973) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 (KW 17141)...”
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
5. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg -22 lipca 2016 r., II przetarg - 16 września 2016 r., III przetarg ustny- 04 listopada 2016 r.
6. **IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 17 marca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, przy ul. Parkowej 1 (pok. narad, nr 125, I p.).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
8. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 13 marca 2017 r. z dopiskiem „Przetarg Stężycza, dz. nr” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
10. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
11. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
13. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
15. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, ul Parkowa 1, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰) lub tel. (58) 882 89 61.

Stężycza, 2017.02.10

WÓJT
Tomasz Bzioskowski