



## Wiadomości

Wtorek, 6 sierpnia 2019

# WÓJT GMINY STĘŻYCA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

RP.GN.6840.1.2018.KR

### WÓJT GMINY STĘŻYCA

**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**

**tel.(58/ 882 89 40), [bip.gminastezyca.pl](mailto:bip.gminastezyca.pl)**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej działki, stanowiącej własność Gminy Stężyca:

| Lp. | Nr działki | Nr KW           | Pow. ha | Cena wywoławcza<br>w zł - netto | Wadium<br>w zł |
|-----|------------|-----------------|---------|---------------------------------|----------------|
| 1   | 2          | 3               | 4       | 5                               | 6              |
| 1.  | 101/1      | GD1R/00029589/4 | 0,1309  | 81 000,00                       | 16 000,00      |

1. Opis nieruchomości - działka jest położona w miejscowości Pierszczewo, w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren z wystawą południowo - wschodnią. W drodze znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia terenu (energia elektryczna, wodociąg). Dojazd do nieruchomości dobry.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., poz. 1763) działka nr 101/1 jest oznaczona symbolem: 3.1.2 MN, co oznacza: „Funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; Funkcja uzupełniająca: nie dotyczy”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00029589/4 są wolne od wpisów.

4. Działka nr 101/1 o pow. 0,1309 ha aktualnie jest wdzierżawiona na okres 10 lat tj. do 31 marca 2024 r.

5. Potencjalny nabywca wdzierżawionego gruntu opisanego w pkt. 4, z mocy prawa przejmuje wszelkie prawa i obowiązki zbywcy.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 6 września 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).**

7. Wadium:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.

**2) Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 30 sierpnia 2019 r. z dopiskiem „Przetarg Pierszczewo, dz. nr 101/1” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**

3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Pozostałe warunki przetargu:

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie

płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.

5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy,

- Sołectwo Pierszczewo,

- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),

- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, stanowisko 25 w godzinach 7<sup>30</sup>-14<sup>30</sup> lub tel. (58) 882 89 61.