



Wiadomości

Poniedziałek, 4 grudnia 2017

WÓJT GMINY STĘŻYCA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY STĘŻYCA

ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie

tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmujących działki nr: 103/3 obszaru 0,50 ha i 104/3 obszaru 0,67 ha, KW GD1R/00010966/5, położonych w obrębie Łosienice, stanowiących własność Gminy Stężyca na okres 10 lat.

Opis nieruchomości	Działki nr 103/3 i 104/3, stanowią użytek rolny, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 103/3 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolami: 2.2.4 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, 2.2.6 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, 3.2.3 KDW, 3.2.4 KDW i 3.2.5 KDW - droga wewnętrzna. Działka nr 104/3 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolami: 2.2.4 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, 3.2.3 KDW, 3.2.4 KDW i 3.2.5 KDW - droga wewnętrzna, 3.1.2 KD - L - droga publiczna - lokalna.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele rolne.
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	Dz. 103/3 - 400,00 zł netto rocznie. Dz. 104/3 - 500,00 zł netto rocznie.
Wadium	Dz. 103/3 - 40,00 zł Dz. 104/3 - 50,00 zł
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Za rok 2018 - 30 dni od podpisania umowy. Za lata następnie do 31 marca każdego roku.
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01.01.2019 r. waloryzowany będzie rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00010966/5 nie zawierają wpisów.
---	--

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 12 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Stężycy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 5 stycznia 2018 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr w Łosienicach”.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1,
tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości.
bip.gminastezyca.pl i strona internetowa www.gminastezyca.pl

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰), tel (58) 882 89 61 lub na stronie internetowej bip.gminastezyca.pl.