

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z Uchwałą nr XL/683/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 101/2023 r. z dnia 24.07.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Zgorzałe, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	113/2	Zgorzałe	GD1R/00034072/5	0,92	50.000,00	5.000,00

1. Opis nieruchomości - nieruchomość stanowi grunt leśny niezalesiony i nieużytek. W otoczeniu znajduje się zabudowa siedliskowa i mieszkalna jednorodzinna oraz niezabudowane działki budowlane i grunty rolno – leśne. Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej, brak jakiegokolwiek drogi dojazdowej bezpośrednio do niej.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/387/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Zgorzałe, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014-07-23, poz. 2498) działka nr 113/2 jest oznaczona symbolami: 1.3 Zn, co oznacza tereny zieleni naturalnej i 1.1 ZL, co oznacza tereny leśne. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po zawarciu umowy sprzedaży.
3. Działy III i IV KW GD1R/00034072/5 są wolne od wpisu.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 25 lipca 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zgorzałe,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży. Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 25.07.2023 r.

WÓJT
Tomasz Wysocki

