

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą nr XLII/749/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 97/2023 z dnia 07.07.2023 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	187/23	0,3051	GD1R/00000782/8	213.000,00

1. Opis nieruchomości: Działka położona jest w miejscowości Klukowa Huta, przy drodze wojewódzkiej nr 228. Dojazd do nieruchomości dobry. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762) niniejsza działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralnej części z powierzchnią usługową”.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: po zawarciu umowy przenoszącej własność.
4. Dział III i IV KW GD1R/00000782/8 nie zawiera wpisów.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 10 lipca 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 10.07.2023 r.

WÓJT
Tomasz Byżoskowski