

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą nr XXV/388/2021 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 98/2023 r. z dnia 07.07.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	40/59	Czaple	GD1R/00013051/9	0,0304	22.000,00	2.200,00

1. Opis nieruchomości - nieruchomość jest położona na obrzeżach zabudowy wsi Stare Czaple. W otoczeniu znajduje się zabudowa siedliskowa i mieszkalna jednorodzinna oraz niezabudowane działki budowlane i grunty rolno – leśne.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010-09-27, nr 119, poz. 2298) działka nr 40/59 jest oznaczona symbolem 032 - ZK, co oznacza teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po zawarciu umowy sprzedaży.
3. W dziale III KW GD1R/00013051/9 – „Służebność drogi dojazdowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 104/14 i nr 104/16; bliżej określona w §2 umowy o ustanowieniu służebności drogi Rep. A nr 316/77. Prawo drogowe na rzecz właściciela działki nr 104/25 wpisanej w KW nr 22933. Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 8359 dnia 04.06.2008 r.” - nie dotyczy działek objętych sprzedażą, dział IV KW GD1R/00013051/9 wolny od wpisu.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 10 lipca 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży. Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 60.

Stężyca, 10.07.2023 r.

WÓJT
Tomasz Byzowski