

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr XXXIX/635/2023 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 73/2023 r. z dnia 15.06.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	1039/1	Stężyca	GD1R/00060333/4	0,0087	15.000,00	1.500,00

- Opis nieruchomości:
Działka położona jest w obrębie strefy zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej wsi Stężyca. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako droga (dr).
 - Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VII/74/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 2358) działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem D 010 - MN, co oznacza: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy sprzedaży.
 - W dziale III KW GD1R/00060333/4 znajduje się wzmianka dot. wpisu służebności przesyłu z dn. 06.06.2023 r. ustanowiona aktem notarialnym Rep. A nr 5523/2023 na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z ograniczeniem jej wykonywania do działki nr 1039/1 polegająca na: prawie posadowienia przez Spółkę kolektora sanitarnego, prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości, prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w powyższych celach, ograniczeniu prawa każdego właściciela nieruchomości do wykonywania w obszarze eksploatacyjnym czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę urządzeń. Działy IV KW GD1R/00060333/4 jest wolny od wpisów.
 - Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 19 czerwca 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
 - Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.