

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XXXII/519/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 8/2023 r. z dnia 16.01.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Szymbark, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	994	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	250.000,00	25.000,00
2.	995	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	250.000,00	25.000,00
3.	996	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	250.000,00	25.000,00
4.	997	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	250.000,00	25.000,00
5.	998	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	250.000,00	25.000,00
6.	1000	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	250.000,00	25.000,00
7.	1001	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2007	250.000,00	25.000,00
8.	1002	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2008	250.000,00	25.000,00
9.	1003	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2009	251.000,00	25.100,00
10.	1004	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2005	250.000,00	25.000,00
11.	1005	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2004	250.000,00	25.000,00
12.	1007	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2003	250.000,00	25.000,00
13.	1008	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	250.000,00	25.000,00

- Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Szymbark, w obszarze najatrakcyjniejszej części Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – tzw. Szwajcarii Kaszubskiej. W okolicy znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych, gospodarstw agroturystycznych. Głównymi atrakcjami turystycznymi jest wieża widokowa na szczycie Wieżycy, ośrodek narciarski, Centrum Edukacji i Promocji Regionu. Przez Szymbark prowadzi turystyczny szlak Wzgórz Szymbarskich. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone na lekkim zboczu z panoramicznym widokiem.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 130 poz. 2345) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem B 027 – UT, co oznacza tereny rekreacji i turystyki.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
- Działy III i IV KW GD1R/00053912/5 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 stycznia 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Szymbark,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Blizszych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 23.01.2023 r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski