

RP.GN.6840.31.2020.JS

**Wójt Gminy Stężycza**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezycza.pl tel. (58) 882 89 60**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. Zm.), Uchwały nr XVII/269/2020 Rady Gminy Stężycza z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężycza i Zarządzenia Nr 184/2020 r. z dnia 17.12.2020 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężycza, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki, położonej w obrębie geodezyjnym Stężycza, stanowiącej własność Gminy Stężycza przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	112/55	Gd1R/00030835/4	0,30	150500,00	15050,00

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/64/2015 Rady Gminy Stężycza z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężycza, w gminie Stężycza (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1439) działka nr 112/55 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 3.1.6 UR/PG, co oznacza: „tereny o funkcji docelowej usług i rzemiosła (bez ograniczeń): Funkcja uzupełniająca: infrastruktura związana z produkcją energii elektrycznej w tym GPZ; Funkcja wykluczona: składowanie i przetwarzanie odpadów oraz zakład utylizacji; Funkcja tymczasowa: wydobywanie kopaliny naturalnych”.  
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i rysu.
- Opis nieruchomości:  
Działka jest położona w otoczeniu gruntów usługowych, przy skrzyżowaniu dróg – drogi powiatowej 1932G i ul. Przyłesie w miejscowości Delowo. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana.
- Działy III i IV KW Gd1R/00030835/4 są wolne od wpisów.
- Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działki do sprzedaży.
- Cena nieruchomości podana w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wycytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 22 grudnia 2020 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza.
  - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężycza,
  - strona internetowa gminy, bip.gminastezycza.pl.
  - prasa lokalna.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek na piśmie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, tel. (58) 882 89 60, email: jstencel@gminastezycza.pl.

Stężycza, 2020.12.17

**WÓJT**  
**Tomasz Brzoskowski**