

RP.GN.6840.8.2018.KR

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust.1, pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej działki, stanowiącej własność Gminy Stężyca:

Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
649/7 cz. (projektowany nr 649/33)	GD1R/00028762/4	1,0643	1 170 730,00	120 000,00

1. Działka nr 649/7 jest w trakcie podziału geodezyjnego – do sprzedaży przeznaczona jest jej część o pow. 1,0643 ha i projektowanym nr 649/33. Do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność działka 649/33 będzie stanowiła odrębną nieruchomość.
2. Opis nieruchomości - działka nr 649/7 cz. (projektowany nr 649/33) jest położona na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Stężyca, nad Jeziorem Raduńskim Górnym w obrębie kompleksu rekreacyjno – sportowego Gminy, położonego w otoczeniu Urzędu Gminy Stężyca. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren równy o dobrych warunkach geotechnicznych. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Media przy granicy działki.
3. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/160/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca dla terenu A028 USR (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2555) część działki nr 649/7 o projektowanym nr 649/33 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 028 USR co oznacza: „tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny usług edukacji, tereny imprez masowych. Funkcja dopuszczona – zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji usługowej. Dopuszcza się adaptację istniejących funkcji i budynków”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.
4. Działy III i IV KW GD1R/00028762/4 są wolne od wpisów.
5. Szczegółowe informacje o zasadach i warunkach przetargu zawiera specyfikacja pn.: „Specyfikacja istotnych warunków przetargu – sprzedaż nieruchomości działka nr 649/7 cz. (projektowany nr 649/33) o pow. 1,0643 ha, KW GD1R/00028762/4”.
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 listopada 2018 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).
7. Wadium
 - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
 - 2) Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 14 listopada 2018 r. z dopiskiem „Przetarg Stężyca, dz. nr 649/7 cz.” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
 - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
 - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
- 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
 - 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
 - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
 - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca.
- Sołectwo Stężycyca,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
- prasa ogólnokrajowa.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰) lub tel. (58) 882 89 61.

Stężycyca, 2018.09.17

WÓJT
Tomasz Brzoskowski

RP.GN.6840.8.2018.KR

„Specyfikacja istotnych warunków przetargu - sprzedaż nieruchomości działka nr 649/7 cz. (projektowany nr 649/33) o pow. 1,0643 ha, KW GD1R/00028762/4”

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego. Dodatkowo wygrywający przetarg zobowiązany jest do wyrażenia zgody na następujące zapisy w umowie:

- a) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do realizacji inwestycji budowy hotelu spełniającego charakter turystyczny dla co najmniej 150 osób oraz spełnienia wszelkich warunków w szczególności w zakresie kategoryzacji hotelu zgodnie z Ustawą o usługach hotelarskich oraz o usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych z 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1553). Inwestycja na nieruchomości zrealizowana będzie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/160/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca dla terenu A028 USR (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2555) część działki nr 649/7 o projektowanym nr 649/33 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 028 USR.
- b) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dochowania terminu rozpoczęcia realizacji, w tym złożenia stosownego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji do dnia 31.10.2020 r. pod rygorem zapłaty kary umownej na rzecz Gminy Stężyca w wysokości 20 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości w terminach określonych umową sprzedaży nieruchomości.
- c) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dochowania terminu zakończenia inwestycji do dnia 31.12.2024 r. pod rygorem zapłaty kary umownej na rzecz Gminy Stężyca w wysokości 20 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości w terminach określonych umową sprzedaży nieruchomości.
- d) Wygrywający zobowiązuje się wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służącym do przesyłania wody, pary, gazów energii elektrycznej, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- e) Wygrywający zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Stężyca oraz osób lub jednostek zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją i konserwacją urządzeń służącym do przesyłania wody, pary, gazów energii elektrycznej, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- f) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, z Gminą Stężyca, Porozumienia, określającego założenia inwestycyjne oraz warunki realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Stężyca, 2018.09.17


WÓJT
Tomasz Brzoskowski