

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały nr XXX/508/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 57/2018 r. z dnia 20.04.2018 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium, na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Sikorzyno, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	211/4	GD1R/00029071/0	0,5079	142 000,00	14 200,00
2.	211/8	GD1R/00029071/0	0,8224	230 000,00	23 000,00
3.	212/2	GD1R/00029071/0	1,43	400 000,00	40 000,00

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/118/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy jeziorze Długim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 40, poz. 1168) działki wyszczególnione w pkt 1 - 3 są oznaczone symbolem 001 - UT, co oznacza: „tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane na terenach 010-UT, 011-UT i 012- UT”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.
- Działy III i IV KW GD1R/00029071/0 są wolne od wpisów.
- Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Ceny nieruchomości podane w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 23 kwietnia 2018 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
  - Sołectwo Sikorzyno,
  - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - prasa lokalna.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 7 czerwca 2018 r.

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2018.04.23

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*