

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały nr XXX/505/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 56/2018 r. z dnia 20.04.2018 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium, na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	119/29	GD1R/00055318/5	13,0661	1 250 000,00	125 000,00
2.	119/44 cz. (projektowany nr 119/46)	GD1R/00055318/5	1,4570	210 000,00	21 000,00

1. Działka nr 119/44 jest w trakcie podziału geodezyjnego – do sprzedaży przeznaczona jest jej część o pow. 1,4570 ha i projektowanym nr 119/46. Do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność działka 119/46 będzie stanowiła odrębną nieruchomość.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 130, poz. 2346) działka nr 119/29 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 004 - ZR, co oznacza: „teren zieleni rekreacyjnej”, natomiast część działki nr 119/44 o projektowanym nr 119/46 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 029 -KDL, co oznacza: ulica lokalna i 030- KDD, 033- KDD, 034- KDD, co oznacza: ulica dojazdowa. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
3. Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów.
4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
5. Ceny nieruchomości podane w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 23 kwietnia 2018 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - Sołectwo Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 7 czerwca 2018 r.

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2018.04.23

WÓJT
Tomasz Brzuskowski