

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), Uchwały nr XIX/330/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 16/2017 r. z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium, na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujących działki:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł
1.	Pierszczewo	64	5,91	GD1R/00033973/4	830 000,00	42 000,00
2.	Pierszczewo	99/2	0,61	GD1R/00033973/4	141 000,00	7 100,00
3.	Pierszczewo	99/4	10,03	GD1R/00033973/4	1 411 930,00	71 000,00

- Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: działki gruntu niezabudowane zlokalizowane w obrębie Pierszczewo pomiędzy wsią Pierszczewo oraz Pierszczewko, na wzniesieniu w rejonie jeziora Patulskiego, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę lotniskową, w otoczeniu lasu. Teren nieogrodzony, nieuzbrojony. Przez działkę nr 99/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - działki o nr ewid. 99/4 i 64 położone w obrębie Pierszczewo zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/142/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50, poz. 1411) wchodzi w skład terenu przeznaczonego na cele: działka nr 99/4 – tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej oraz tereny dróg; działka nr 64- tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej, tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej, tereny leśne, tereny dróg.
 - działka o nr ewid. 99/2 położona w obrębie Pierszczewo zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężycza (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., poz. 1763) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 2.7 UT, MR, co oznacza: tereny usług turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacyjna.

3. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu.
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Dział III i IV KW GD1R/00033973/4 nie zawiera wpisów.
6. Część działki nr 99/4 o pow. 6,00 ha oraz część działki nr 64 o pow. 4,84 ha, aktualnie są wydierżawione na okres 6 lat tj. do 06 listopada 2018 r., natomiast działki: nr 99/2 oraz część działki 99/4 o pow. 0,70 ha są wydierżawione do 08 października 2018 r.
7. Ewentualny nabywca wydierżawionych gruntów opisanych w pkt.5, z mocy prawa przejmuje wszelkie obowiązki zbywcy.
8. Ceny nieruchomości podane w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
10. Wykaz będzie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **14 lutego 2017 r.** na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza.
 - sołectwo Pierszczewo,
 - strona internetowa gminy - bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza, w terminie do **30 marca 2017 r.**

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomościach wykazanych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza lub tel. (58) 882 89 61.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski