

## WYKAZ

Wójt Gminy Stężycza z siedzibą przy ul. 9 Marca 7 w Stężycy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp.	Przedmiot najmu/czas najmu	Cena wywoławcza czynszu
1.	Część nieruchomości stanowiąca powierzchnię użytkową w korytarzu, na parterze nowowbudowanego budynku Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1 (po prawej stronie głównej klatki schodowej) o wymiarach 1 m x 1 m; z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów gorących	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 150 zł (netto) (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT. Powyższa kwota, to opłata miesięczna zawierająca koszt energii elektrycznej oraz wody, wnoszona z góry do 10 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu. Czynsz może być aktualizowany corocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
	Na okres 3 lat (przewidywany początek najmu: październik 2016 r.)	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 12.09.2016 r. do 03.10.2016 r.

**Warunki najmu (opisane w projekcie umowy najmu) oraz formularz ofertowy – do pobrania na stronie [bip.gminastezycza.pl](http://bip.gminastezycza.pl) (w menu poz. przetargi)**

Oferty (formularz do pobrania) z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Stężycza, ul. 9 Marca 7 do dnia 06.10.2016 r. do godz. 11.00.

Oferty powinny być złożone w zaklejonej kopercie bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Gminy Stężycza, ul. 9 Marca 7, bądź przesłane drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Stężycza, ul. 9 Marca 7 z dopiskiem "powierzchnia użytkowa w korytarzu z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów".

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adres e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone do dnia 14 października 2016 r. Bliższych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Stężycza, ul. 9 Marca 7, pokój nr 6 albo telefonicznie pod nr tel. 58 6856340 lub 58 6856331 w poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.30 do 15.30, w środy od 7.30 do 16.30 oraz w piątki od 7.30 do 14.30.

  
Wójt Gminy Stężycza  
Tomasz Brzozkowski

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy **Gminą Stężycą ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycą, NIP 589-15-95-806**, reprezentowaną przez: **Tomasza Brzoskowskiego - Wójta**, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

### I. Przedmiot umowy

#### §1

1. **Przedmiotem umowy jest najem powierzchni pod automat do sprzedaży napojów gorących** na parterze budynku Urzędu Gminy Stężycą przy ul. Parkowej 1 (po prawej stronie głównej klatki schodowej).
2. Wymiary automatu, o którym mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć 1 m<sup>2</sup>.
3. Najemca ustawi automat do sprzedaży napojów gorących. Miejsce pod ustawienie automatu posiada bezpośredni dostęp do instalacji elektrycznej niezbędnej do uruchomienia urządzenia oraz ma dostęp do przyłącza wody.

### II. Warunki realizacji umowy

#### §2

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres .....
2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z automatu.
3. Najemca oświadcza, że oferowane produkty będą świeże oraz przydatne do spożycia dla ludzi.
4. Najemca zobowiązuje się do ciągłej dostępności oferowanych produktów oraz dbania o wygląd estetyczny automatu.

#### §3

1. Wynajmujący nie odpowiada za ochronę automatu i ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii lub nieprawidłowego użytkowania. Wynajmujący nie odpowiada również za przerwę w dostawie energii elektrycznej oraz przerwę w dostawie wody i innych zdarzeń losowych.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Najemcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania lub uszkodzenia automatu.
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy dostęp do automatu w dniach i godzinach funkcjonowania urzędu.

#### §4

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanej powierzchni.
2. Najemcy nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.
3. Przekazanie przedmiotu najmu oraz odbiór po zakończeniu najmu nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego automatu – dokonywania przeglądów konserwacyjnych i niezwłocznego dokonywania napraw w przypadku wystąpienia awarii.
5. W przypadku wyrządzenia szkód Wynajmującemu lub osobom trzecim, Najemca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

## §5

Do bieżących kontaktów, w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- a) ze strony Wynajmującego: ..... tel. ....  
b) ze strony Najemcy: ..... tel. ....

## §6

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za jeden okres rozliczeniowy.

### III. Warunki finansowe realizacji umowy

#### §7

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu (zawierającego koszt zużytej energii elektrycznej i wody) w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto miesięcznie plus należny podatek VAT.
2. Zapłata należności następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego do 10-go dnia za dany miesiąc z góry lub przelewem na rachunek Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr 19 8328 0007 2001 0008 3957 0001.
3. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest obowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.
4. Wysokość czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 może być aktualizowana corocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.

#### §8

1. Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją energii elektrycznej i wody (media), przez cały czas trwania umowy, ponosić będzie Wynajmujący.
2. Najemca wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji: ..... Zmiana adresu wymaga aneksu do umowy.

### IV. Postanowienia końcowe

#### §9

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski

.....  
(pełna nazwa firmy z podaniem NIP)

**FORMULARZ OFERTOWY W PRZETARGU NA NAJEM POWIERZCHNI  
POD AUTOMAT DO SPRZEDAŻY NAPOJÓW GORĄCYCH**

**Urząd Gminy Stężycza  
ul. 9 Marca 7  
83-322 Stężycza**

1. Przystępując do przetargu na powierzchnię pod automat do sprzedaży napojów gorących, oferuję cenę brutto najmu w wysokości:

- netto ..... zł

- podatek VAT .....% kwota ..... zł

Razem kwota brutto: ..... zł

2. Deklarowany czas obowiązywania umowy ..... ( max 3 lata)  
3. Powierzchnia najmowana będzie pod automat, o wymiarach nie przekraczających 1 m<sup>2</sup>,

sprzedający: .....

(uszczegółowienie: napoje ciepłe typu kawa, herbata)

4. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami technicznymi najmowanych powierzchni i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się ze wzorem umowy, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach.

Załącznikami do oferty są:

- kserokopia dowodu osobistego osoby podpisującej ofertę

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)