

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr XL/397/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 38/2019 r. z dnia 12.04.2019 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny wywoławczej oraz wadium w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	40/39	GD1R/00013051/9	0,1017	45 000,00	4 500,00
2.	40/42	GD1R/00013051/9	0,1341	60 000,00	6 000,00
3.	40/43	GD1R/00013051/9	0,2485	100 000,00	10 000,00
4.	40/45	GD1R/00013051/9	0,2903	110 000,00	11 000,00

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 119, poz. 2298) działki nr:
 - 40/39 i 40/42 są oznaczone symbolem 028-MN, co oznacza: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane”;
 - 40/43 i 40/45 są oznaczone symbolem 030-MN, co oznacza: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane”.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu.
Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W dziale III KW GD1R/00013051/9 – „Służebność drogi dojazdowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 104/14 i nr 104/16; bliżej określona w §2 umowy o ustanowieniu służebności drogi Rep. A nr 316/77. Prawo drogowe na rzecz właściciela działki nr 104/25 wpisanej w KW nr 22933. Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 8359 dnia 04.05.2008 r.” - nie dotyczy działek objętych sprzedażą, dział IV KW GD1R/00013051/9 wolny od wpisu.
- Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 15 kwietnia 2019 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - Sołectwo Czaple,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 31 maja 2019 r.
Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2019.04.15

WÓJT

Tomasz Brzoskowski