

RP.GN.6845.13.2017.KR

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmujących działki nr: 103/3 obszaru 0,50 ha i 104/3 obszaru 0,67 ha, KW GD1R/00010966/5, położonych w obrębie Łosienice, stanowiących własność Gminy Stężyca na okres 10 lat.

Opis nieruchomości	Działki nr 103/3 i 104/3, stanowią użytek rolny, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 103/3 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolami: 2.2.4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, 2.2.6 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, 3.2.3 KDW, 3.2.4 KDW i 3.2.5 KDW – droga wewnętrzna.  Działka nr 104/3 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolami: 2.2.4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, 3.2.3 KDW, 3.2.4 KDW i 3.2.5 KDW – droga wewnętrzna, 3.1.2 KD – L – droga publiczna - lokalna.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele rolne.
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	Dz. 103/3 – 400,00 zł netto rocznie. Dz. 104/3 – 500,00 zł netto rocznie.
Wadium	Dz. 103/3 – 40,00 zł Dz. 104/3 – 50,00 zł
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Za rok 2018 - 30 dni od podpisania umowy. Za lata następnie do 31 marca każdego roku.
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01.01.2019 r. waloryzowany będzie rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00010966/5 nie zawierają wpisów.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 12 stycznia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
3. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 5 stycznia 2018 r.** (dzień wpływu

środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr ..... w Łosienicach”.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1,
- tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości.
- [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl) i strona internetowa [www.gminastezyca.pl](http://www.gminastezyca.pl)

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>), tel (58) 882 89 61 lub na stronie internetowej [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl).

Stężyca, 2017.12.04

Z up. Wójta  
  
Ewa Borzestowska  
Sekretarz Gminy

Obręb: Łosienice  
Gmina Stężycza

