

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust.1, pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca, położonych w Stężycy:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	119/19	GD1R/00055318/5	4 752	51 000,00	5 100,00
2.	119/20	GD1R/00055318/5	4 991	53 500,00	5 350,00
3.	119/21	GD1R/00055318/5	5 040	54 000,00	5 400,00
4.	119/22	GD1R/00055318/5	5 277	56 500,00	5 650,00
5.	119/23	GD1R/00055318/5	4 055	43 500,00	4 350,00
6.	119/24	GD1R/00055318/5	4 082	44 000,00	4 400,00
7.	119/25	GD1R/00055318/5	4 427	47 500,00	4 750,00
8.	119/26	GD1R/00055318/5	4 187	45 000,00	4 500,00
9.	119/27	GD1R/00055318/5	4 802	51 500,00	5 150,00
10.	119/28	GD1R/00055318/5	7 893	82 000,00	8 200,00
11.	119/30	GD1R/00055318/5	7 884	77 000,00	7 700,00
12.	119/31	GD1R/00055318/5	5 853	55 500,00	5 550,00
13.	119/32	GD1R/00055318/5	5 966	56 500,00	5 650,00
14.	119/33	GD1R/00055318/5	5 443	51 500,00	5 150,00
15.	119/34	GD1R/00055318/5	4 903	46 500,00	4 650,00
16.	119/35	GD1R/00055318/5	6 014	55 000,00	5 500,00
17.	119/36 i 119/39	GD1R/00055318/5	8 838	81 000,00	8 100,00
18.	119/37 i 119/40	GD1R/00055318/5	8 014	73 500,00	7 350,00
19.	119/41	GD1R/00055318/5	3 689	36 000,00	3 600,00
20.	121/12	GD1R/00016973/9	3 465	40 500,00	4 050,00
21.	121/13	GD1R/00016973/9	3 520	41 000,00	4 100,00
22.	121/14	GD1R/00016973/9	3 094	36 000,00	3 600,00
23.	121/18	GD1R/00016973/9	3 180	35 000,00	3 500,00
24.	121/23	GD1R/00016973/9	5 272	57 000,00	5 700,00
25.	121/28	GD1R/00016973/9	2 898	35 000,00	3 500,00
26.	121/29	GD1R/00016973/9	4 927	56 000,00	5 600,00

1. Opis nieruchomości - działki wyszczególnione w pkt 1-19 są zlokalizowane w Stężycy-Śnice porośnięte samosiejkami, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową, nad zbiornikiem wodnym, w otoczeniu lasu. Działki wyszczególnione w pkt 20-26 są zlokalizowane w Stężycy- Śnice, położone w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową oraz działek z zabudową mieszkaniowo-usługową.

2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza-Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 130, poz. 2346) działki wyszczególnione:
  - w pkt 1 - 10 są oznaczone symbolem 015 UT/U – tereny turystyki i zabudowy usługowej,
  - w pkt 11 – 12 i 14 są oznaczone symbolem 013 UT – tereny turystyki oraz 024-ZL- teren lasu,
  - w pkt 13 i 15 - 19 są oznaczone symbolem 013 UT – tereny turystyki,
  - w pkt 20 - 24 są oznaczone symbolem 016-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - w pkt 25 i 26 są oznaczone w części symbolem 017-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej a w części 025-ZL co oznacza: teren lasu.Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu, a w dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 115/5 (KW 38747) i nr 112/24 (KW16973) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 (KW 17141)...”- nie dotyczy działek objętych sprzedażą.
4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:  
**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 1 sierpnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.).**
5. Wadium:
  - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
  - 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 25 lipca 2017 r. z dopiskiem „Przetarg Stężycza, dz. nr ....” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
  - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
  - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
  - 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
  - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Pozostałe warunki przetargu:
  - 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płaćna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
  - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
  - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy.
- Sołectwo Stężycy,
- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 882 89 63.

Stężycy, 2017.06.26



WÓJT  
Tomasz Brzoskowski