

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nie zabudowanych nieruchomości obejmujących działki: nr 654/4, obszaru 93 m² oraz nr 654/5, obszaru 93 m² położonych w obrębie ewidencyjnym Stężyca, JR 557, KW GD1R/00032619/8, stanowiących własność Gminy Stężyca, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

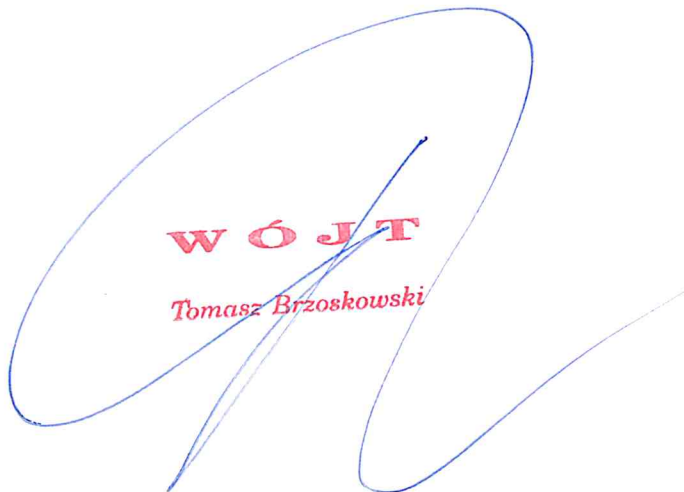
1. Działki nr 654/4 i 654/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są oznaczone symbolem: A052-U co oznacza: teren usług.
2. Opis nieruchomości- działki: nr 654/4 i nr 654/5 są położone w sąsiedztwie zabudowy usługowo handlowej oraz drogi przelotowej przez miejscowość – ul. Jana III Sobieskiego stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 214 Łeba – Warlubie o nawierzchni asfaltowej.
3. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena wywoławcza wynosi:
 - działka nr 654/4 - 20 200,00 zł (netto),
 - działka nr 654/5- 20 200,00 zł (netto).
5. Wadium wynosi:
 - działka nr 654/4 - 2000,00 zł,
 - działka nr 654/5 - 2000,00 zł.
6. Cena wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Dział III i IV KW GD1R/00032619/8 nie zawiera wpisów.
8. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 19 kwietnia 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, przy ul. Parkowej 1 (pok. narad, nr 125, I p.).
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
10. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 13 kwietnia 2017 r. z dopiskiem „Przetarg miejscowość....., dz. nr.....” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
12. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
13. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
17. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰) lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2017.03.06



WÓJT
Tomasz Brzoskowski