Załącznik nr 1 do wykazu z dnia 02.12.2016r.

**UMOWA NAJMU**

zawarta w dniu . . . . . . . . . . . . . . . . . . roku pomiędzy **Gminą Stężyca ul. Parkowa 1**, 83-322 Stężyca, NIP 589-15-95-806, reprezentowaną przez: Tomasza Brzoskowskiego - Wójta, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

 ....................................................................... zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

1. **Przedmiotem umowy jest najem powierzchni pod automat do sprzedaży napojów gorących** na parterze budynku Urzędu Gminy Stężyca przy ul. Parkowej 1 (po prawej stronie głównej klatki schodowej)
2. Wymiary automatu, o którym mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć 1 m2 .
3. Najemca ustawi automat do sprzedaży napojów gorących. Miejsce pod ustawienie automatu posiada bezpośredni dostęp do instalacji elektrycznej niezbędnej do uruchomienia urządzenia oraz ma dostęp do przyłącza wody.

**II. Warunki realizacji umowy**

**§2**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z automatu.
3. Najemca oświadcza, że oferowane produkty będą świeże oraz przydatne do spożycia dla ludzi.
4. Najemca zobowiązuje się do ciągłej dostępności oferowanych produktów oraz dbania o wygląd estetyczny automatu.

**§3**

1. Wynajmujący nie odpowiada za ochronę automatu i ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii lub nieprawidłowego użytkowania. Wynajmujący nie odpowiada również za przerwę w dostawie energii elektrycznej oraz przerwę w dostawie wody i innych zdarzeń losowych.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Najemcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania lub uszkodzenia automatu.
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy dostęp do automatu w dniach i godzinach funkcjonowania urzędu.

**§4**

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanej powierzchni.
2. Najemcy nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.
3. Przekazanie przedmiotu najmu oraz odbiór po zakończeniu najmu nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokoły zawierać będą odczyt początkowy i końcowy licznika prądu elektrycznego.
4. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego automatu – dokonywania przeglądów konserwacyjnych i niezwłocznego dokonywania napraw w przypadku wystąpienia awarii.
5. W przypadku wyrządzenia szkód Wynajmującemu lub osobom trzecim, Najemca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

**§5**

Do bieżących kontaktów, w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) ze strony Wynajmującego: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . tel. . . . . . . . . . . . . . . . b) ze strony Najemcy: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . tel. . . . . . . . . . . . . . . .

**§6**

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za jeden okres rozliczeniowy.

**III. Warunki finansowe realizacji umowy**

**§7**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu (zawierającego koszt zużytej energii elektrycznej i wody) w wysokości . . . . . . . . . . . zł (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ) netto miesięcznie plus należny podatek VAT.
2. Zapłata należności następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego do 10-go dnia za dany miesiąc z góry lub przelewem na rachunek Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr 19 8328 0007 2001 0008 3957 0001.
3. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest obowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.
4. Wysokość czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, może być aktualizowana corocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.

**§8**

1. Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją energii elektrycznej i wody (media), przez cały czas trwania umowy, ponosić będzie Wynajmujący.
2. Najemca wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Zmiana adresu wymaga aneksu do umowy.

**IV. Postanowienia końcowe**

**§9**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski